

Sprawozdanie z działalności Administracji Osiedla w Terespolu za 2022 rok

Powierzchnia osiedla to 16981m²

- 7 budynków mieszkalnych- 210 mieszkań,
- 2 kotłownie osiedlowe,
- 4 nieruchomości,
- 2 osłony śmietnikowe,
- 1 plac zabaw oraz siłownia napowietrzna.

Powierzchnia terenów zielonych to ok. 10172m², a także 235mb. żywopłotu. Trawniki w roku 2022 były koszone siedmiokrotnie, jak również żywopłot był przycinany 7razy. Na terenie osiedla i terenach miejskich zlokalizowano 143 miejsca parkingowe:

- do 63 miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie Osiedla przybyło 17 miejsc do parkowania za budynkiem Wojska Polskiego 72 (budowa wspólna ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Przyszłość”),
- do 43 miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenach Urzędu Miasta Terespol , a przylegających do terenów BSM „Zgoda” dobudowano 20 miejsc postojowych wzdłuż ulicy Wojska Polskiego (budowa wspólna Urzędu Miasta Terespol i Spółdzielni „Zgoda”).

ZAKRES ZADAŃ ADMINISTRACJI OSIEDLA „ZGODA”:

- 1.Prowadzenie dokumentacji osobowej mieszkań.
- 2.Prowadzenie dokumentacji technicznej budynków (Książki obiektów budowlanych).
- 3.Wykonywanie obowiązujących przeglądów budowlanych wraz z wpisem do Książek obiektów.
- 4.Prowadzenie ewidencji mieszkańców (deklaracje śmieciowe).
- 5.Przyjmowanie zgłoszeń od mieszkańców o usterkach oraz ich usuwanie.
6. Opracowanie przy udziale Rady Osiedla planu remontów.
- 7.Nadzór funkcjonowania dwóch kotłowni osiedlowych.
- 8.Utrzymanie czystości na terenie Osiedla oraz wiatach śmietnikowych.
- 9.Prace pielęgnacyjne zieleni osiedlowej.
- 10.W okresie zimowym odśnieżanie chodników i ulic oraz posypywanie piaskiem.
- 11.Łagodzenie konfliktów międzyludzkich.
- 12.Współpraca ze służbami miejskimi oraz firmami świadczącymi usługi na terenie osiedla.
13. Podpisywanie wniosków o dofinansowanie do czynszu.

Sprawne funkcjonowanie osiedla i kotłowni zapewnia załoga składająca się w okresie zimowym z 8 ludzi (palaczy), a w okresie letnim 2 konserwatorów i administratora.

Prace remontowe wykonane w roku 2022 to:

- ocieplenie dwóch ścian szczytowych budynku przy ulicy Janowskiej4,
- umycie i pomalowanie elewacji budynku- ściana wschodnia przy ulicy Janowska 4.
- wspólne wyremontowanie ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Przyszłość” parkingu za budynkiem Wojska Polskiego 72,
- powstało 20 miejsc postojowych przy ulicy Wojska Polskiego przy współpracy z Urzędem Miasta Terespol.

Zakres planowanych prac remontowych w roku 2023:

- docieplenie dwóch ścian szczytowych budynku Janowska 6,
- mycie elewacji wraz z malowaniem od strony wschodniej budynku Janowska 6,
- wymiana małych koszy na całym osiedlu na nowe,
- wymiana ogrodzenia na placu zabaw,

W miesiącu czerwcu odbyło się spotkanie Mieszkańców Osiedla z Zarządem Spółdzielni odnośnie budowy boiska do gry w piłkę nożną oraz przeniesienia urządzeń siłowni napowietrznej. Wniosek ten został zgłoszony na zebraniu Walnym Mieszkańców .W wyniku dyskusji mieszkańcy jednogłośnie odrzucili te propozycje, argumentując hałasem i zniszczeniem wypielęgnowanej zieleni. Nasze Osiedle jest spokojne, ale na wniosek mieszkańców Zarząd Spółdzielni wystąpił z pismem do Policji o częstsze patrołowanie terenów osiedlowych. Na prośbę mieszkańców osiedla Administracja dostawiła stojaki na rowery w ilości 3sztuki.

Administracja Osiedla wykonuje na bieżąco wszelkie drobne naprawy i zgłoszone usterki, oraz usuwa awarie w miarę swoich możliwości.

Wszyscy mieszkańcy , którzy potrzebują pomocy taką pomoc otrzymają. Staramy się pomagać naszym mieszkańcom w tych trudnych czasach.

Z poważaniem
Miroslaw Korzeniewski

