

ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE OPŁAT ZA UŻYTKOWANIE MIESZKANIA - NIEZALEŻNYCH OD SPÓŁDZIELNI OD 1 STYCZNIA 2023R.

1. CENTRALNE OGRZEWANIE I PODGRZANIE WODY

a) CENTRALNE OGRZEWANIE I PODGRZANIE WODY - LOKALE MIESZKALNE W BIAŁEJ PODLASKIEJ - RYCZAŁT

Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. zobowiązuje do umieszczania w indywidualnych rozliczeniach szczegółowych informacji na temat ponoszonych kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody.

W związku z powyższym, od dnia **1 stycznia 2023 r.** w książeczkach opłat będą **wyszczególniane dodatkowe informacje** obejmujące koszty stałe energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody (wyłączone z kosztów stałych centralnego ogrzewania, co nie powoduje dodatkowych opłat). *Uchwałą Nr 98/2022 Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej z dnia 20 grudnia 2022r.* zostają ustalone nowe zaliczkowe stawki opłat za energię cieplną **indywidualnie dla każdego budynku**. Ich wysokość została określona w zawiadomieniach wywieszonych na klatkach schodowych w dniu 30 grudnia 2022r.

b) CENTRALNE OGRZEWANIE I PODGRZANIE WODY - LOKALE MIESZKALNE W BIAŁEJ PODLASKIEJ - PODZIELNIKI

Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. zobowiązuje do umieszczania w indywidualnych rozliczeniach szczegółowych informacji na temat ponoszonych kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody.

W związku z powyższym, od dnia 1 stycznia 2023 r. w książeczkach opłat będą wyszczególniane dodatkowe informacje obejmujące koszty stałe energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i koszty stałe energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody (wyłączone z kosztów zmiennych centralnego ogrzewania, co nie powoduje dodatkowych opłat).

Uchwałą Nr 98/2022 Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej z dnia 20 grudnia 2022r. zostają ustalone nowe zaliczkowe stawki opłat za energię cieplną **indywidualnie dla każdego lokalu**. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały określone w zawiadomieniach wywieszonych na klatkach schodowych w dniu 30 grudnia 2022r.

c) CENTRALNE OGRZEWANIE W BUDYNKACH BEZ CIEPŁEJ WODY- LOKALE MIESZKALNE W BIAŁEJ PODLASKIEJ - RYCZAŁT

Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. zobowiązuje do umieszczania w indywidualnych rozliczeniach szczegółowych informacji na temat ponoszonych kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania.

Uchwałą Nr 98/2022 Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej z dnia 20 grudnia 2022r. zostają ustalone nowe zaliczkowe stawki opłat za energię cieplną **indywidualnie dla każdego budynku**. Ich wysokość została określona w zawiadomieniach wywieszonych na klatkach schodowych w dniu 30 grudnia 2022r.

d) CENTRALNE OGRZEWANIE I PODGRZANIE WODY - W BIAŁEJ PODLASKIEJ - LOKALE UŻYTKOWE

Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. zobowiązuje do umieszczania w indywidualnych rozliczeniach szczegółowych informacji na temat ponoszonych kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody.

W związku z powyższym, od dnia **1 stycznia 2023 r.** w książeczkach opłat będą **wyszczególniane dodatkowe informacje** obejmujące koszty stałe energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody (wyłączone z kosztów stałych centralnego ogrzewania, co nie powoduje dodatkowych opłat). *Uchwałą Nr 98/2022 Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej z dnia 20 grudnia 2022r.* zostają ustalone nowe zaliczkowe stawki opłat za energię cieplną **indywidualnie dla każdego lokalu w budynku**.

e) **CENTRALNE OGRZEWANIE W TERESPOLU**

Dokonana analiza kosztów centralnego ogrzewania wykazała ich znaczący wzrost w stosunku do aktualnie wnoszonych opłat zaliczkowych. Wobec powyższego, w celu zapewnienia środków finansowych na pokrycie kosztów wytworzenia ciepła, *Uchwałą Nr 98/2022 Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej z dnia 20 grudnia 2022r.*, od dnia **1 stycznia 2023r.** zostaną podwyższone dotychczasowe zaliczkowe stawki opłat za energię cieplną indywidualnie dla każdego budynku. Ich wysokość została określona w zawiadomieniach wywieszonych na klatkach schodowych w dniu 30 grudnia 2022r.

Jednocześnie zwracamy uwagę, że otrzymali Państwo dodatek węglowy na pokrycie zwiększonych kosztów ogrzewania wobec kryzysu energetycznego spowodowanego wojną w Ukrainie.

2. **PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

a) **PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI W BIAŁEJ PODLASKIEJ**

Uchwałą Nr XLI/101/22 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 28 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zostały uchwalone nowe wyższe stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok. W związku z powyższym *Uchwałą Nr 96/2021 z dnia 20 grudnia 2022r. Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej* **od dnia 1 stycznia 2023 r.** została ustalona stawka podatku od nieruchomości w wysokości **0,13 zł/m² p.u. miesięcznie obowiązująca użytkowników spółdzielczych lokali mieszkalnych w Białej Podlaskiej.**

b) **PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI W TERESPOLU**

Uchwałą Nr XLII/297/22 Rady Miasta Terespol z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zostały uchwalone nowe wyższe stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok. W związku z powyższym *Uchwałą Nr 96/2022 z dnia 20 grudnia 2022r. Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej* **od dnia 1 stycznia 2023 r.** została ustalona stawka podatku od nieruchomości w wysokości **0,15 zł/m² p.u. miesięcznie obowiązująca użytkowników spółdzielczych lokali mieszkalnych w Terespolu.**

c) **PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI W JANOWIE PODLASKIM**

Uchwałą Nr XXXI/286/22 Rady Gminy Janów Podlaski z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zostały uchwalone nowe wyższe stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok. W związku z powyższym *Uchwałą Nr 96/2022 z dnia 20 grudnia 2022r. Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej* **od dnia 1 stycznia 2023 r.** została ustalona stawka podatku od nieruchomości w wysokości **0,17 zł/m² p.u. miesięcznie obowiązująca użytkowników spółdzielczych lokali mieszkalnych w Janowie Podlaskim.**

3. **OPLATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI**

a) **OPLATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI W TERESPOLU**

Uchwałą Nr XLIII/308/22 Rady Miasta Terespol z dnia 12 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi **od 1 stycznia 2023 roku** została wprowadzona nowa wyższa stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi **w sposób selektywny** w wysokości **33,00 zł miesięcznie od każdego mieszkańca** zamieszkującego daną nieruchomość.

Bardzo prosimy o przestrzeganie zasad segregacji i selektywnej zbiórki odpadów, ponieważ **w przypadku stwierdzenia nieselektywnej zbiórki odpadów**, decyzją Burmistrza Miasta Terespol zgodnie z w/w uchwałą opłata może zostać podwyższona do kwoty **132,00 zł miesięcznie od każdego mieszkańca.**

b) OPŁATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI W JANOWIE PODLASKIM

Uchwałą Nr XXXII/294/22 Rady Gminy Janów Podlaski z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia wysokości tej opłaty oraz zwolnienia w części z tej opłaty **od 1 stycznia 2023 roku** została wprowadzona nowa wyższa stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi **w sposób selektywny** w wysokości **25,00 zł miesięcznie od każdego mieszkańca** zamieszkującego daną nieruchomość.

Bardzo prosimy o przestrzeganie zasad segregacji i selektywnej zbiórki odpadów, ponieważ **w przypadku stwierdzenia nieselektywnej zbiórki odpadów**, decyzją Wójta Gminy Janów Podlaski zgodnie z w/w uchwałą opłata może zostać podwyższona do kwoty **100,00 zł miesięcznie od każdego mieszkańca**.

4. GAZ PRZEWODOWY

Po dokonaniu analizy kosztów i zużycia gazu ziemnego w budynkach rozliczanych przez Spółdzielnię oraz w związku ze zmianą taryfy „gaz dla biznesu” na taryfę „gaz dla gospodarstw domowych” w celu zapewnienia środków finansowych na pokrycie kosztów zakupu gazu Uchwałą Nr 97/2022 Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej z dnia 20 grudnia 2022r. **od dnia 1 stycznia 2023r.** zostały ustalone **NOWE NIŻSZE stawki opłat zaliczkowych** za dostawę gazu przewodowego do mieszkań indywidualnie dla każdego budynku. Ich wysokość została określona w zawiadomieniach wywieszonych na klatkach schodowych w dniu 30 grudnia 2022r.

5. PODSTAWOWY PAKIET TELEWIZJI KABLOWEJ

W związku z pisemnym wystąpieniem firmy VECTRA S.A. w sprawie waloryzacji opłaty za dostęp do pakietu podstawowego telewizji kablowej informujemy, że obowiązująca od 8 lat wysokość stawki **od dnia 01 stycznia 2023r.** zostanie podwyższona do **7,00 zł/mieszkanie miesięcznie**.