

Szanowni Państwo,

w nawiązaniu do pisma OE/620/3021/2022 z dnia 22 września br. w kwestii uprawnień do otrzymania dodatku węglowego przez mieszkańców budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Białej Podlaskiej, poniżej przedstawiam stosowne wyjaśnienia.

Zgodnie z ustawą z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. z 2022 r. poz. 1967) – dalej ustawa – średnią cenę wytwarzania ciepła z rekompensatą, jako maksymalną, ustala się dla gospodarstw domowych, wspólnot mieszkaniowych, podmiotów użyteczności publicznej oraz innych podmiotów, które są uprawnione lub zobowiązane do zapewnienia dostaw ciepła do gospodarstw domowych. W przypadku, gdy odbiorca kupuje ciepło od przedsiębiorstwa energetycznego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 lub 2, wówczas mają zastosowanie przepisy ustawy, zgodnie z którymi wytwórca ma obowiązek stosowania średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą.

Z treści pisma wynika, że „Budynki mieszkalne wielorodzinne w zasobach Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Białej Podlaskiej zasilane są w energię ciepłą do ogrzewania z węzłów ciepłych należących do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Białej Podlaskiej lub z węzłów ciepłych należących do Spółdzielni, przy czym oba rodzaje węzłów ciepłych zasilane są z kotłowni miejskich należących do PEC Spółka z o.o.”, tym samym, skoro dany podmiot, który prowadzi działalność gospodarczą, jako przedsiębiorstwo energetyczne w zakresie wytwarzania ciepła (wystawia faktury za sprzedaż ciepła), to należy przyjąć, że zalicza się on do kategorii przedsiębiorstw energetycznych, o których mowa w ww. ustawie.

Postawą do stosowania średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą jest oświadczenie złożone przez uprawnionych odbiorców do sprzedawcy ciepła. Oświadczenie składa osoba działająca w imieniu i na rzecz odbiorcy, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2 i 3. W imieniu i na rzecz wspólnoty mieszkaniowej oraz spółdzielni mieszkaniowej działa zarząd, zaś osoby wchodzące w skład tego zarządu, które mimo ciężącego na nich obowiązku nie złożyłyby oświadczenia albo w oświadczeniu tym określiły szacowaną ilość ciepła w sposób rażąco sprzeczny z postanowieniami ustawy, poniosą na zasadzie winy odpowiedzialność wobec mieszkańców wspólnoty do kwoty stanowiącej iloczyn różnicy średniej ceny wytwarzania ciepła i średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą oraz ilości ciepła dostarczonego na potrzeby tych odbiorców, przy czym inicjatywa w zakresie pociągnięcia zarządu do odpowiedzialności należy do członków wspólnoty lub spółdzielni mieszkaniowej.

Biorąc pod uwagę, że zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy, średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą nie stosuje się do odbiorców w zakresie, w jakim korzystają ze wsparcia na cele ogrzewania na podstawie przepisów:

- 1) ustawy z dnia 26 stycznia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu (Dz. U. poz. 202, 1477, 1692 i 1723),
- 2) ustawy z dnia 5 sierpnia 2022 r. o dodatku węglowym (Dz. U. poz. 1692 i 1967),
- 3) art. 24 lub art. 26 ustawy,

w przytoczonej sytuacji dodatki węglowe dla mieszkańców wspólnoty nie powinny zostać wypłacone.

W oświadczeniu składanym sprzedawcy ciepła należy przedstawić szacowane zużycie ciepła w okresie od 1 października 2022 r. do 30 kwietnia 2023 r. Ponieważ szacunek ma na celu określenie procentowego udziału pobieranego ciepła, które jest przeznaczone na potrzeby odbiorców, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy i zaprognozowania zapotrzebowania na środki pieniężne na wypłatę rekompensat, określenie ilości ciepła jest dokonywane przez odbiorcę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, z późn. zm.) lub z uwzględnieniem powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych, charakteru prowadzonej w nich działalności oraz posiadanych danych historycznych np. za ubiegły rok w zbliżonym czasie.

Wypłata rekompensaty na rzecz wytwórcy ciepła będzie dokonywana na podstawie bieżących faktur, ponadto oświadczenie składa się przy każdej zmianie danych, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.

Z poważaniem,

**Agnieszka Głowacka**

Starszy specjalista

Wydział Rynku Detalicznego i Sieci Inteligentnych

Departament Elektroenergetyki i Gazu



Ministerstwo  
Klimatu i Środowiska

